



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO MARANHÃO
 MUNICÍPIO E COMARCA DE DOM PEDRO
 Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Dom Pedro
 Antônio Fernandes Rocha Filho - Oficial
 Rua Engenheiro Rui Mesquita, 338, Centro, Dom Pedro/MA, CEP 65.765-000
 Fone (99) 3682-1366 - email: primeirooficiodp@hotmail.com



Ato: 01371

Livro: 064

Folha: 118

PROCURAÇÃO PÚBLICA

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ **MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA** A FAVOR DE **MAYARA CARTAXO LACERDA**, NA FORMA ABAIXO DECLARADA.

SAIBAM quanto este público instrumento virem que sendo no ano de dois mil e vinte e três (2.023), aos onze dias do mês de abril, nesta cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício de Extrajudicial, sito na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, compareceu como Outorgante **MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA**, de nacionalidade brasileira, Casada, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 076219762022-0 SSP/MA emitida em 27/04/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 194.759.668-38, nascida aos vinte e um (21) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e sessenta e sete (1967), filha de Luis Cartaxo Duarte e Emilia Cartaxo Rolim, residente e domiciliada à Avenida Gonçalves Dias, nº 1757, Centro, Dom Pedro/MA; reconhecida e identificada como a própria, do que dou fé. E, por ela foi dito que, por este instrumento público, nomeia e constitui sua bastante procuradora **MAYARA CARTAXO LACERDA**, de nacionalidade brasileira, Solteira, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 036084052008-0 SSP/MA emitida em 27/04/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 018.187.863-11, nascida aos seis (06) dias do mês de setembro (09) do ano de um mil e novecentos e noventa e dois (1992), filha de Jose Alves Lacerda e Maria Cartaxo Rolim Lacerda, residente e domiciliada à Avenida Gonçalves Dias, nº 1757, Centro, Dom Pedro/MA, a quem confere poderes especiais para resolver todo e qualquer assunto referente aos Imóveis da Outorgante, receber sinal, princípio de pagamento ou total, podendo estabelecer cláusulas, condições e preços, receber aluguéis de locação, renovar contratos de locação, fazer despejo, se necessário, efetuar pagamento de impostos e cumprir exigências em qualquer juízo, instância ou tribunal, no foro em geral, assinar recibos, dando quitação nas repartições públicas, quer federal, estadual, municipal e autarquias, representar perante bancos em geral, Caixa Econômica Estadual e Federal, podendo abrir, movimentar, transferir e encerrar contas bancárias, emitir, endossar, sacar e assinar cheques, fazer depósitos e retiradas mediante recibos, solicitar saldos e extratos de contas, requisitar talões de cheques, aceitar e receber quitação do que for pago, emitir notas promissórias correspondentes às prestações que ficarem estabelecidas e praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato e que necessite de sua presença, outorga ou assinatura. Assim o disse, do que dou fé, me pediu lhe laviasse a presente, a qual feita e lida sendo lida, achou em tudo conforme, outorgou, aceitou e

Vide verso.

Mayara
Mayara



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO MARANHÃO
 MUNICÍPIO E COMARCA DE DOM PEDRO
 Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Dom Pedro
 Antonio Fernandes Rocha Filho - Oficial
 Rua Engenheiro Rui Mesquita, 338, Centro, Dom Pedro/MA, CEP 65.765-000
 Fone (98) 3662-1386 - email: primeirooficiodp@hotmail.com



Ato: 01371

Livro: 064

Folha: 118V

assina o outorgante, do que dou fé. Dispensadas as testemunhas de acordo com a Lei Federal nº 6950 de 06/11/1981, publicada no D.O.U, de 10/11/1981. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei.

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: ARQUIV0306276WUQ3DCMJ3CEW306
 11/04/2023 14:40:42. Ato: 13.30. Parte(s): MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA, MAYARA CARTAXO LACERDA
 Total R\$ 18,06 Emol R\$ 16,32 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,63 FEMP R\$ 0,63 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Emolumentos: R\$ 110,21 + Ferc: R\$ 12,10 = R\$ 122,31. Selo(s): PROCUR030627MV6AIH3WTPOGJD15.

Dom Pedro/MA, 11 de abril de 2023.

MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA
Outorgante

Antonio Fernandes Rocha Filho
Tabelião e Registrador

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: PROCUR030627MV6AIH3WTPOGJD15
 11/04/2023 14:41:27. Ato: 13.30. Parte(s): MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA, MAYARA CARTAXO LACERDA. Total R\$ 122,31 Emol R\$ 110,21 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,63 FEMP R\$ 0,63 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Handwritten signatures and initials:
 Uff
 Maria
 Mayara



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
PERÍCIA OFICIAL DE NATUREZA CRIMINAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA**



FILIAÇÃO
LUIS CARTAXO DUARTE E EMILIA CARTAXO ROLIM

DATA NASCIMENTO: 21/01/1967 ORGÃO EXPEDIDOR: SSP/MA FATOR RH: **

NATALIDADE
IPAUMIRIM - CE

OBSERVAÇÃO

[Signature]
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 19475966838 DNI P-020 VEA-01

REGISTRO GERAL 076219762022-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/04/2022

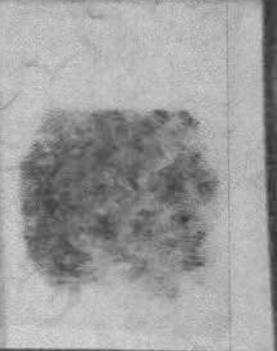
REGISTRO CIVIL
CASAM. N.0718 FLS. 44 LIV. 04 UMARÉ CE CIVIL

T. ELEITOR / ZDNA / SEC CTPS / SERIE / UF

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS



MA1827438109 *[Signature]*
ASSINATURA DO TITULAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA OCIAL DE NATUREZA CRIMINAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

nome **MAYARA CARTAXO LACERDA**

FILIAÇÃO **JOSE ALVES LACERDA E MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA**

DATA NASCIMENTO **06/09/1992**

NATURALIDADE **SÃO PAULO - SP**

ORGÃO EXPEDIDOR **SSP/MA**

Observação *Mayara Cartaxo Lacerda*

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CNPJ **01818786311** ONI **P-020** VIA-02

REGISTRO GERAL **036084052008-0** DATA DE EXPEDIÇÃO **27/04/2022**

REGISTRO CIVIL **HMSC. N.25237 FLS. 120 LIV. 43 SÃO PAULO SP CIVIL**

T. ELEITOR / ZONA / SEC **CTPS / SERIE / UF**

NIS / PIS / PASEP **IDENTIDADE PROFISSIONAL**

CERT. MILITAR

CNH **CNS**

MATR **25498783**





Mayara

Mayara

[Signature]



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **018.187.863-11**

Nome: **MAYARA CARTAXO LACERDA**

Data de Nascimento: **06/09/1992**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **13/02/2004**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **15:37:59** do dia **11/04/2023** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **0359.E2BD.F644.96F4**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

mayara



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 079004/23

Data da Certidão: 11/04/2023 15:29:12

CPF/CNPJ 01818786311 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUÍNTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 09/08/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

mayara

Data Impressão: 11/04/2023 15:29:12



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 025279/23

Data da Certidão: 11/04/2023 15:30:35

CPF/CNPJ CONSULTADO: 01818786311

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 09/08/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Uff
Mayara

Data Impressão: 11/04/2023 15:30:35



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **MAYARA CARTAXO LACERDA**
CPF: **018.187.863-11**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:32:06 do dia 11/04/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/10/2023.

Código de controle da certidão: **FDCC.78E7.7B9E.F1CF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Mayara

mayara

LLA

R

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MAYARA CARTAXO LACERDA

CPF: 018.187.863-11

Certidão nº: 14945396/2023

Expedição: 11/04/2023, às 15:34:10

Validade: 08/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MAYARA CARTAXO LACERDA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **018.187.863-11**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

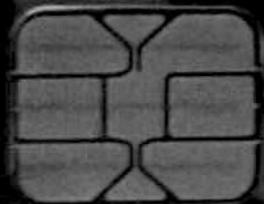
INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Mayara
mayara

CAIXA

POUPANÇA



4392 6722 0030 8355

12/29

MAYARA CARTAXO LACERDA

0855 013 00117949-8

Valid only in Brazil / Válido apenas no Brasil



Elect



MAYARA
Cartaxo

R